



MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO:

Projeto de reforma sem ampliação de área de um edifício comercial;

LOCAL:

Rua Joaquim Sampaio de Oliveira, nº 55 - Perequê - Ilhabela/SP

PROPRIETÁRIO: Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Ilhabela – Ilha Prev.

ÁREAS: Total de construção – **256,49m²**.

ÁREAS: Total à aprovar – **303,68m²**.

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

ESPECIFICAÇÕES:

Gabaritagem: Foi executada em madeira, através de sarrafos (10cm) e pontaletes (8x8).

Fundações: Foram executadas, em concreto armado, sapatas (80x80x40) e vigas baldrame (15x30), tudo no traço 1:3:2 e armações de ferro 3/8 e 3/16 (estribo), e ou de acordo com projeto estrutural.

Impermeabilização: No respaldo das fundações, foi executada capa impermeabilizante em argamassa de cimento e areia, no traço 1:3, com adição de hidrofugante na proporção recomendada pelo fabricante. A mesma argamassa deverá ser utilizada no assentamento das primeiras duas fiadas de alvenaria. A capa impermeabilizante receberá pintura em tinta betuminosa, em duas demãos.



Estrutura: Toda a estrutura foi executada de acordo com projeto estrutural, obedecendo as normas brasileiras.

Paredes: As paredes internas serão executadas em gesso do tipo drywall.

Lajes: Foi executada sobre todo o pavimento térreo (do bloco onde se encontra a cozinha e sala de perícias), do tipo PISO H-12, com malha de ferro ¼ (positivo e negativo), inclusive concretadas a nível de contrapiso (e impermeabilizadas), no traço 1:3:2.

Cobertura: Foram executadas em telha de cerâmica (americana mesclada), e telha metálica, contendo vigas, caibros, ripas, ripões, manta dupla face e tabeira em madeira no telhado de madeira e estrutura metálica no telhado com cobertura metálica.

Forro: Será executado, somente na parte interna e nos beirais do telhado do pav. superior, em gesso a ser especificado no projeto executivo.

Instalações Elétricas: Entrada de energia no padrão da concessionária, alimentadores, quadros e circuitos de distribuição dimensionados de acordo com a N.B.

Os eletrodutos serão em PVC aparente e os fios em cobre, com isolamento anti-chamas. Os aparelhos de iluminação e tomadas, deverão ser distribuídos de acordo com o projeto específico. O quadro geral de distribuição, será do sistema "quick lag" com disjuntores automáticos. As caixinhas de passagem serão de PVC. A fiação será de acordo com o dimensionamento e demanda. Tudo conforme as normas da ABNT, ELEKTRO E TELEFONICA.



Estão previstos para a parte interna da residência, pontos de luz (tomadas, interruptores, arandelas e pontos de teto), pontos para telefone, pontos para antena de TV e pontos para o ar condicionado e, para a parte externa, estão previstos pontos, sendo pontos de arandelas nas paredes da casa, pontos de tomadas nas paredes da casa ou indicadas em projeto executivo.

Instalações Hidráulicas: Conforme normas exigidas, a água será servida por reservatório próprio, possuía cisterna , tudo de acordo com as Normas, e o esgoto será no sistema de coleta particular de tratamento de esgoto-fossa /sumidouro, ou biodigestor e ou sistema de tratamento tipo Mizumo.

A rede de distribuição e coleta, será em tubos de PVC, de acordo com a N.B. e normas da concessionária. Cada sanitário e copa deverão ter suas redes isoladas por registros de gaveta. Os aparelhos sanitários, em porcelana, serão fixados com parafusos e buchas e rejuntados com cimento branco, inclusive os acessórios de banheiro, tais como, papeleiras, cabides, porta-toalhas, espelhos, armarinhos, etc. Os metais sanitários serão do tipo clássico e serão devidamente instalados com vedadores de rosca. Os efluentes serão em tubos PVC. Sob as pias de banheiros, cozinha e tanque, serão instalados sifões e engates flexíveis cromados. Estão previstos, na parte interna da casa, pontos de água e pontos de esgoto e, na parte externa da casa, pontos de água e ponto de esgoto. A caixa-d'água será executada em estrutura independente, de concreto armado, conforme projeto específico.

Esquadrias/Caixilhos: Serão de alumínio com sua caixilharia toda em alumínio , fechamento com e vidro incolor temperado de 7mm, obedecendo as medidas e posições determinadas no projeto.



As portas internas dos banheiros serão de madeira com suas dobradiças, cremonas, varetas e fechaduras serão em latão polido. Serão utilizadas guarnições alumínio em todas as esquadrias.

Contrapiso: Será executado em todos os compartimentos da casa, na espessura de 7cm, em concreto no traço 1:3:2.

Revestimento bruto: As paredes internas e externas da casa serão chapiscadas e rebocadas com argamassa mista de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8. As paredes rebocadas, deverão ser devidamente desempenadas. As lajes utilizadas como forro, serão chapiscadas e rebocadas com argamassa mista de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8, devidamente desempenadas e alisados com esponja de espuma. As paredes e lajes de forro não aparentes, receberão somente chapisco de argamassa de cimento e areia, no traço 1:3.

Revestimento especial: As paredes dos banheiros, cozinhas e área de serviço, serão azulejadas até o teto como consta em projeto executivo. Os azulejos serão assentados com cimentcola e devidamente rejuntados com cimento branco. Ou de acordo com projeto executivo a ser desenvolvido.

Pisos: Serão utilizados, em todo os compartimentos do projeto, porcelanatos, devidamente assentadas com argamassa e devidamente rejuntados. As calçadas, no perímetro externo, serão executadas em folhetos de pedra cortada e pisos cimentícios permeáveis, assentados sobre a área compactada e manta bidim.

Escada: A escada externa foi executada em estrutura de concreto.



Vidros: Os vidros serão temperados e lisos, na espessura de 7mm, serão fixados através da massa. Nas áreas dos banheiros os vidros serão jateados ou leitosos.

Pintura: Todas as paredes internas e externas da casa, serão executadas a base de latex PVA na parte de alvenaria e madeira, em três demãos. Tudo o que for em madeira (e não for pintado), receberá tratamento à base de osmocolor incolor e pintura em verniz, duas demãos. As paredes de pedra das colunas, serão impermeabilizadas com ACQUALLA.

Paisagismo: Será executado de acordo com projeto específico.

Ilhabela, 27 de setembro de 2022.

Proprietário: Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Ilhabela – Ilha Prev.

Responsável Técnica: Nathalia Consani
CAU nº A71971-4

